



SOBRECOSTO

Factor de sobrecosto (indirectos, financiamiento y utilidad)

Importe de la obra:	\$12,711,948.87	Porcentaje de utilidad propuesta:	0.00 %
Costo directo de la obra:	\$12,711,948.87	Tasa de interés usada:	0.0000 %
Importe total de la mano de obra gravable:	\$3,923,495.77	Porcentaje de puntos del banco:	0.0000 %
Factor para la obtencion de la SFP (5 al millar):	0.005	Porcentaje del primer anticipo:	0.00 %
Indicador económico de referencia	CETES		

Para manejar mas de 1 anticipo

Tipo de anticipo: Un ejercicio con un Anticipo

Opciones Libro

Libro Sobrecosto: SobrecostoEstandar

Programa de obra:

Modificar sobrecosto

Libro Pie Indirectos: IndirectosCascada

Modificar pie

Resultados

Indirecto total:	0.0000 %	Indirecto de campo:	0.0000 %	Indirecto de oficina:	0.0000 %
Financiamiento:	0.0000 %	Utilidad:	0.0000 %	Cargos adicionales:	0.0000 %

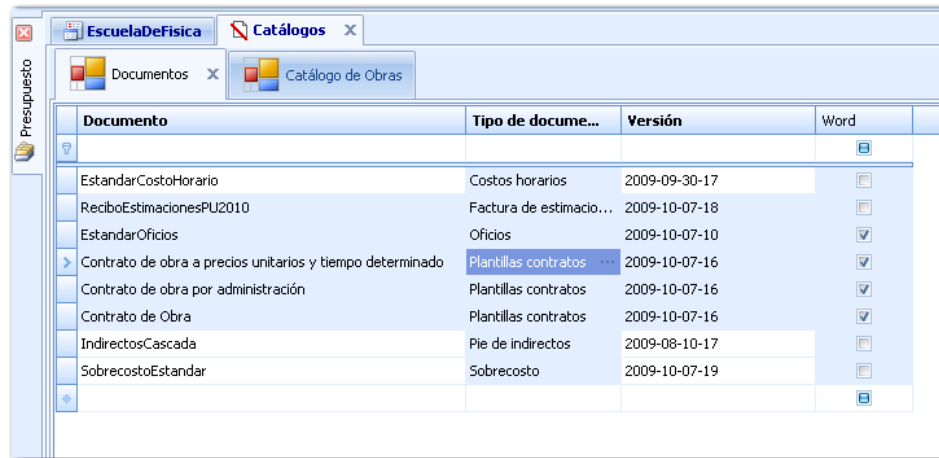
Factor de pie de indirectos: 0.0000

Aceptar Cancelar

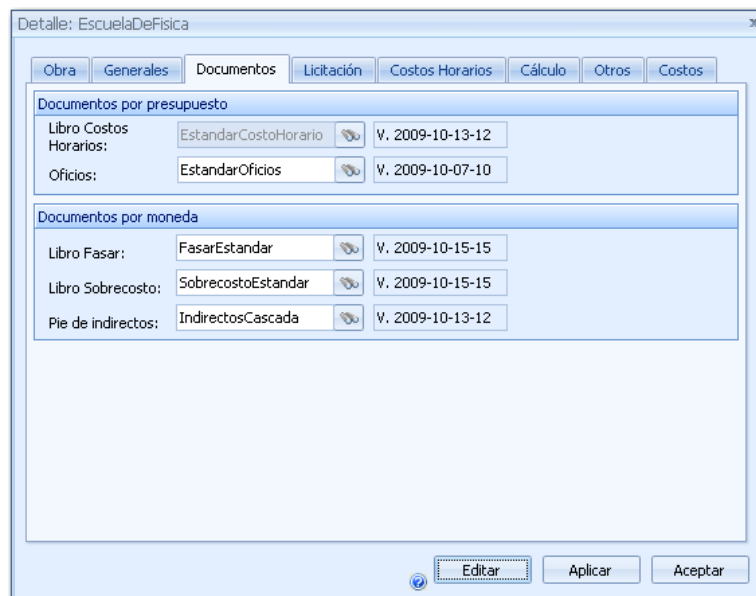


Prerrequisitos

1. En el catálogo de documentos deberá asignar los archivos de sobrecosto y pie de indirectos.

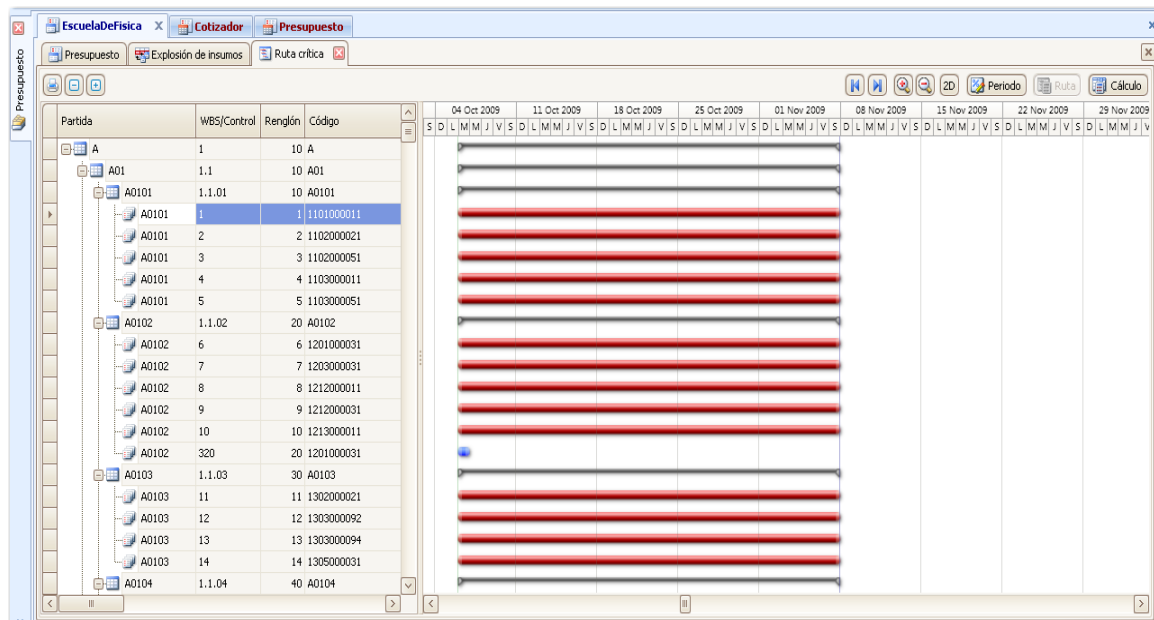


2. En la ficha de Documentos del detalle de la obra deberá asignar los libros de sobrecosto y pie de indirectos registrados previamente en el catálogo de documentos.

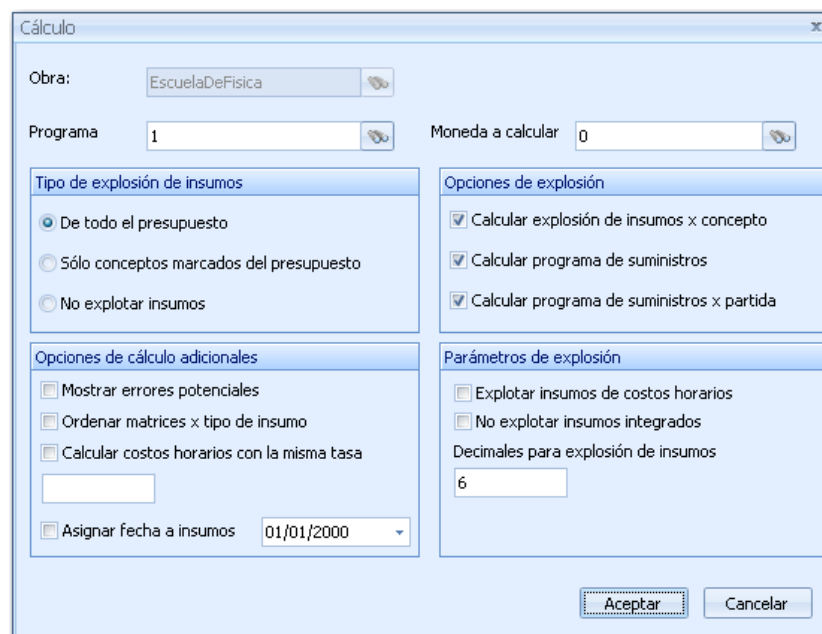




3. Deberá tener el programa de obra elaborado.



4. Asegúrese de calcular el presupuesto con la opción “Calcular programa de suministros”.





Factor de sobrecosto

El **Factor de Sobrecosto** integra en un solo porcentaje el total de los factores de **Indirectos**, **Financiamiento** y **Utilidad**, sin embargo, el dato arrojado por el cálculo no necesariamente debe coincidir con la suma de los porcentajes de estos factores, debido principalmente a la forma de cálculo, ya que no se trata de una simple suma de porcentajes.

Dentro del sistema cuando se hace referencia al **Factor de Sobrecosto** en realidad se trata de los Factores de **Indirectos**, **Financiamiento** y **Utilidad**, sin embargo, **Neodata** ha consentido en llamar a este grupo de factores únicamente como **Sobrecosto**.

Integrar los factores principales en una sola ventana tiene varios beneficios, entre ellos, la captura de los datos de todos los factores en una sola ventana. La relación entre factores, es de tal forma que al ir realizando el cálculo de un factor automáticamente se vayan agregando los datos compartidos al otro factor que lo necesite, con esto evita capturar la misma información 2 veces.

Definición de campos:

Importe de la obra: Este campo muestra el importe total de la obra, el cual ya considera los indirectos que antes fueron determinados ó que serán calculados.

Costo directo de la obra: Este dato corresponde al costo total directo de la obra y es resultado de la suma de todos los precios que forman al presupuesto, todos ellos sin ser afectados por ningún indirecto, para que éste dato sea correcto es necesario realizar previamente el cálculo general del presupuesto.

Importe total de la mano de obra gravable: Este importe se refiere al total gravable de la mano de obra que interviene en este presupuesto, por default el sistema calcula este dato por lo que aparecerá en esta celda, sin embargo si no aparece sólo es necesario correr el **Cálculo de Presupuesto**.



Para obtener este importe es necesario que calcule ó agregue el Factor de Integración a la mano de obra en la ventana **Mano de Obra** en la columna **factor de salario integrado**.

P	Código	Descripción completa	Unidad	Tipo	Salario Base	Factor de salario integrado	Fases	Salario Integrado	Salario Final	Validar
<input type="checkbox"/>	MOEM0211	OPERADOR PLACA VIBRATORIA	JOR	2	\$170.87	1.000000	1.000000	\$170.87	\$170.87	
<input checked="" type="checkbox"/>	MOEM0285	OPERADOR VIBRADOR	JOR	2	\$170.87	1.000000	1.000000	\$170.87	\$170.87	
<input type="checkbox"/>	MOEM0286	OPERADOR BOMBA	JOR	2	\$170.87	1.000000	1.000000	\$170.87	\$170.87	
<input type="checkbox"/>	MOEM0288	OPERADOR REVOLVEDORA CONC.	JOR	2	\$170.87	1.000000	1.000000	\$170.87	\$170.87	
<input type="checkbox"/>	MOEM0270	OPERADOR MALACATE	JOR	2	\$170.87	1.000000	1.000000	\$170.87	\$170.87	
<input type="checkbox"/>	MOEM0305	ALX. TOPOGRAFO	JOR	2	\$170.87	1.000000	1.000000	\$170.87	\$170.87	
<input type="checkbox"/>	MOEM0337	AYTE. SOLDADOR	JOR	2	\$197.66	1.000000	1.000000	\$197.66	\$197.66	
<input type="checkbox"/>	MOEM0151	AYTE. ELEC. LINERO ALTA TENSION	JOR	2	\$197.66	1.000000	1.000000	\$197.66	\$197.66	
<input type="checkbox"/>	MOEM0300	AYTE. OPERADOR MAQ. PESADA	JOR	2	\$197.66	1.000000	1.000000	\$197.66	\$197.66	
<input type="checkbox"/>	MOEM0100	INGENIERO MECANICO ELEC.	JOR	2	\$305.47	1.000000	1.000000	\$305.47	\$305.47	
<input type="checkbox"/>	MOEM0301	AYTE. ALBAÑIL	JOR	2	\$174.70	1.000000	1.000000	\$174.70	\$174.70	
<input type="checkbox"/>	MOEM0308	AYTE. CARPINTERO OBRA NEGRA	JOR	2	\$174.70	1.000000	1.000000	\$174.70	\$174.70	
<input type="checkbox"/>	MOEM0309	AYTE. CARPINTERO OBRA BLANCA	JOR	2	\$174.70	1.000000	1.000000	\$174.70	\$174.70	
<input type="checkbox"/>	MOEM0313	AYTE. AZULETERO	JOR	2	\$174.70	1.000000	1.000000	\$174.70	\$174.70	
<input type="checkbox"/>	MOEM0316	AYTE. FERRERO OBRA NEGRA	JOR	2	\$174.70	1.000000	1.000000	\$174.70	\$174.70	
<input type="checkbox"/>	MOEM0326	AYTE. ELECTRICISTA BAJA TENSION	JOR	2	\$174.70	1.000000	1.000000	\$174.70	\$174.70	
<input type="checkbox"/>	MOEM0335	AYTE. HERRERO CAMPO	JOR	2	\$197.66	1.000000	1.000000	\$197.66	\$197.66	
<input type="checkbox"/>	MOEM0336	AYTE. HERRERO TALLER	JOR	2	\$197.66	1.000000	1.000000	\$197.66	\$197.66	
<input type="checkbox"/>	MOEM0337	AYTE. SOLDADOR	JOR	2	\$197.66	1.000000	1.000000	\$197.66	\$197.66	
<input type="checkbox"/>	MOEM0340	AYTE. ALUMINERO	JOR	2	\$174.70	1.000000	1.000000	\$174.70	\$174.70	
<input type="checkbox"/>	AYTE. ENTOR		JOR	2	\$174.70	1.000000	1.000000	\$174.70	\$174.70	



Factor para la obtención de la SFP (5 al millar): Se refiere al factor por el cual se afecta el presupuesto para la obtención del SFP, este factor puede variar dependiendo del tipo de cálculo que desee realizar ó de acuerdo a como lo solicite la empresa ó dependencia emisora del concurso.

Indicador económico de referencia: En esta celda debe escribir el nombre del indicador económico del cual es obtenida la tasa de interés, este puede ser: CETES, TIIE a 28 días o 91 días.

Porcentaje de utilidad propuesta: Este porcentaje no es generado dentro de **NEODATA**, por lo que debe ser alimentado directamente en esta celda antes de calcular el factor de **Utilidad**.

Tasa de interés usada: Se refiere a la tasa bancaria que se utilizará para el cálculo del factor de financiamiento, puede usar, por ejemplo, las tasas de los CETES, TIIE, etc.

Porcentaje de puntos del banco: Esta columna se refiere al porcentaje adicional cobrado por el banco sobre la **Tasa de interés**, este porcentaje es aplicado por los bancos a los préstamos que realizan, en esta celda deberá escribir los puntos que aplicará el banco.

Porcentaje del primer anticipo: Aquí deberá escribir el porcentaje de anticipo recibido, en caso de existir un anticipo, y si este corresponde a la primera asignación, este porcentaje es calculado en función del importe total de la obra (incluyendo indirectos).

Porcentaje de utilidad propuesta:	8.00 %
Tasa de interés usada:	3.00 %
Porcentaje de puntos del banco:	2.00 %
Porcentaje del primer anticipo:	25.00 %

En el apartado **Para manejar más de 1 anticipo** deberá especificar el tipo de anticipo que se recibirá para la ejecución de la obra, los tipos de anticipo son:

- ✓ **Un ejercicio con un anticipo.** Solo deberá seleccionar el tipo ya que el anticipo se especificó en el campo porcentaje del primer anticipo.

Para manejar mas de 1 anticipo	
Tipo de anticipo	Un ejercicio con un Anticipo ...



- ✓ **Un ejercicio con 2 anticipos.** En caso de que la obra considere dos anticipos deberá seleccionar esta opción y deberá escribir el porcentaje correspondiente al segundo anticipo y especificar el periodo en que se deberá entregar este segundo anticipo.

Para manejar mas de 1 anticipo

Tipo de anticipo: Un ejercicio con 2 Anticipos

Porcentaje del segundo anticipo: 0.00 %

Periodo de entrega 2do anticipo: 0

- ✓ **Rebasa un ejercicio presupuestal.** Esta opción deberá ser seleccionada cuando la obra rebase más de un ejercicio presupuestal, se deberá capturar el porcentaje del segundo anticipo así como indicar el número de periodo en que se entregará dicho anticipo. Además deberá capturar el **Importe por ejercer en el 1er. Ejercicio.**

Para manejar mas de 1 anticipo

Tipo de anticipo: Rebasa un ejercicio presupuestal


Porcentaje del segundo anticipo: 0.00 %

Periodo de entrega 2do anticipo: 0


Importe a ejercer en el 1er. Ejercicio: \$0.00

En el apartado **Opciones de Libro** deberá asignar los libros de sobrecosto y pie de indirectos en los cuales se basará el sistema para realizar el sobrecosto, además podrá modificar los libros de sobrecosto y pie de indirectos.



- ✓ **Libro sobrecosto.** Al hacer clic en el botón  deberá asignar el libro de cálculo a utilizar, una vez seleccionado haga **clic** en **Aceptar**; de esta forma el sistema toma el libro seleccionado para la realización de los cálculos. Usted tiene la posibilidad de verificar los cálculos realizados por el sistema. También tiene la oportunidad de cambiarlos ya sea modificando la hoja de cálculo de la obra ó seleccionando la hoja que desea utilizar para dicho cálculo.
- ✓ **Programa de obra.** Seleccione el programa de obra en el cual se basará para realizar el cálculo.
- ✓ **Modificar sobrecosto** .Permite abrir el libro de cálculo (si desea hacer modificaciones ó simplemente verificar los cálculos), haga **clic** en **Modificar sobrecosto** con esto se abre el libro de Excel para el cálculo de los factores.



- ✓ **Libro pie de indirectos.** Al hacer clic en el botón  deberá asignar el libro de cálculo a utilizar, una vez seleccionado haga **clic** en **Aceptar**; de esta forma el sistema toma el libro seleccionado para la realización de los cálculos. Usted tiene la posibilidad de verificar los cálculos realizados por el sistema. También tiene la oportunidad de cambiarlos ya sea modificando la hoja de cálculo de la obra ó seleccionando la hoja que desea utilizar para dicho cálculo.
- ✓ **Modificar pie.** Permite abrir el libro de cálculo (si desea hacer modificaciones ó simplemente verificar los cálculos), haga **clic** en **Modificar pie** con esto se abre el libro de Excel para el cálculo de los factores.

En el apartado **Resultados** mostrará los porcentajes de indirecto total, de campo y de oficina; así como también el financiamiento, la utilidad y los cargos adicionales.

- ✓ **Indirecto total.** Este dato puede estar en ceros, pero al ser calculado dentro del libro de cálculo y regresar a ésta ventana el sistema mostrará el resultado de este cálculo. Este dato puede ser alimentado directamente ó si lo prefiere puede calcularlo en la hoja de cálculo que incluye **NEODATA**.
- ✓ **Financiamiento.** Esta celda debe contener el porcentaje de financiamiento, sin embargo, no podrá escribirlo directamente ya que es el sistema el encargado de actualizarlo una vez que haya realizado el cálculo.

Trabajando con sobrecosto

1. En la ventana de sobrecosto los campos que asigna el sistema en automático son: Importe de la obra, costo directo de la obra, el factor para la obtención de la SFP el cual es propuesto por el sistema. El indicador económico lo tomará por default del detalle de la obra, si no lo tiene asignado en esta ventana usted podrá capturarlo.
2. Los valores que deberá capturar manualmente son:

Porcentaje de utilidad propuesta.
Tasa de interés usada.
Porcentaje de puntos del banco.
Porcentaje del primer anticipo.
3. Seleccione el libro sobrecosto y el programa de obra, además seleccione el libro pie de indirectos.
4. Determine el tipo de anticipo que se utilizará en la obra.



5. Haga clic en el botón **Modificar sobrecosto**, si tiene algún cambio podrá realizarlo. Una vez realizado el cálculo el sistema mostrará los porcentajes de indirectos, financiamiento y cargos adicionales a utilizar.
6. En automático el sistema calcula el factor de pie de indirectos pero si usted lo desea modificar deberá entrar al botón **Modificar pie**.
7. Por último haga clic en **Aceptar**.

Factor de sobrecosto (indirectos, financiamiento y utilidad)

Importe de la obra:	\$12,711,948.87	Porcentaje de utilidad propuesta:	8.00 %
Costo directo de la obra:	\$12,711,948.87	Tasa de interés usada:	3.0000 %
Importe total de la mano de obra gravable:	\$3,923,495.77	Porcentaje de puntos del banco:	2.0000 %
Factor para la obtención de la SFP (5 al millar):	0.005	Porcentaje del primer anticipo:	25.00 %
Indicador económico de referencia	CETES		

Para manejar mas de 1 anticipo

Tipo de anticipo: Un ejercicio con 2 Anticipos

Porcentaje del segundo anticipo: 0.00 %

Periodo de entrega 2do anticipo: 0

Opciones Libro

Libro Sobrecosto: SobrecostoEstandar

Programa de obra: 1

Modificar sobrecosto

Libro Pie Indirectos: IndirectosCascada

Modificar pie

Resultados

Indirecto total:	24.1514 %	Indirecto de campo:	11.1451 %	Indirecto de oficina:	13.0063 %
Financiamiento:	0.4125 %	Utilidad:	12.9032 %	Cargos adicionales:	0.5025 %

Factor de pie de indirectos: 1.4075

Aceptar Cancelar